

好評  
販売中

# HAYAMA 建売物件紹介

「安心」と、ずっと一緒に  
建物 **20** 年保証  
住宅設備 10 年保証  
大切な住まいを守るために

お問い合わせ下さい！  
本店 **0986-52-0393**  
※建築中の物件もございますので、お問い合わせください。  
※広告期間中に売約済みになる場合がございます。

都城市

### スマイルホーム 高木3号

省令準耐火構造 3LDK 駐車場3台

外構・リビングエアコン1台・カーポート付

都城ICまで車で約6分！  
人気の沖水小校区！

物件概要 敷地面積:235.48㎡(71.23坪)／延床面積:86.95㎡(26.30坪)／建築面積:90.67㎡(27.42坪)／学区:沖水小学校・沖水中学校／用途地域:指定なし／建ぺい率:70%容積率:200%／確認番号:第R05確申建築都城市00036号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,220万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
~~2,380万円~~ **2,200万円** 月々 **52,604円**

Googlemap 所在地/都城市高木町4684-3

### スマイルホーム 高城B-4号

3LDK 駐車場3台

外構・リビングエアコン1台・カーポート付

高城小・中学校まで徒歩約8分  
のどかな分譲地です

物件概要 敷地面積:269.57㎡(81.55坪)／延床面積:90.26㎡(27.30坪)／建築面積:92.74㎡(28.05坪)／学区:高城小学校・高城中学校／用途地域:準工業地域／建ぺい率:70%容積率:200%／確認番号:第12309820号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,350万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
**2,350万円** 月々 **58,867円**

Googlemap 所在地/都城市高城町大井手441-4

### スマイルホーム 義原A-5号

省令準耐火構造 3LDK 駐車場4台

外構・リビングエアコン1台・カーポート付

商業施設・医療施設が近くて便利  
スーパーまで車で約3分  
平塚ICまで車で約4分

物件概要 敷地面積:238.65㎡(72.19坪)／延床面積:81.98㎡(24.80坪)／建築面積:84.46㎡(25.54坪)／学区:明和小学校・五十市中学校／用途地域:指定なし／建ぺい率:70%容積率:200%／確認番号:第12308880号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,480万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
**2,480万円** 月々 **62,123円**

Googlemap 所在地/都城市義原町2415-5

### スマイルホーム 義原A-2号

省令準耐火構造 3LDK 駐車場4台

外構・リビングエアコン1台・カーポート付

商業施設・医療施設が近くて便利  
スーパーまで車で約3分  
平塚ICまで車で約4分

物件概要 敷地面積:201.93㎡(61.08坪)／延床面積:83.06㎡(25.13坪)／建築面積:86.12㎡(26.00坪)／学区:明和小学校・五十市中学校／用途地域:指定なし／建ぺい率:70%容積率:200%／確認番号:第12309660号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,480万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
**2,480万円** 月々 **62,123円**

Googlemap 所在地/都城市義原町2415-2

三股町

### スマイルホーム 蔵元16号

省令準耐火構造 3LDK 駐車場3台

外構・リビングエアコン1台・カーポート付

人気の三股小校区！

物件概要 敷地面積:229.77㎡(69.51坪)／延床面積:79.49㎡(24.05坪)／建築面積:82.81㎡(25.05坪)／学区:三股小学校・三股中学校／用途地域:無指定／建ぺい率:70%容積率:200%／確認番号:第R05確申建築都城市00024号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,250万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
**2,250万円** 月々 **56,362円**

Googlemap 所在地/三股町榊山町2735-16

### スマイルホーム 郡元C-6号

省令準耐火構造 3LDK 駐車場4台

外構・リビングエアコン1台・カーポート付

人気の祝吉小校区！  
ゆつたりお庭

物件概要 敷地面積:310.18㎡(93.83坪)／延床面積:82.26㎡(24.88坪)／建築面積:86.12㎡(26.05坪)／学区:祝吉小学校・祝吉中学校／用途地域:第一種中高層住居地域 建ぺい率:60%/容積率:200%／確認番号:第12307510号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,680万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
**2,680万円** 月々 **67,133円**

Googlemap 所在地/都城市郡元町2825-6

### スマイルホーム 安久A-5号

3LDK 駐車場2台

外構・リビングエアコン1台

イオン都城ショッピングセンターまで車で約4分

物件概要 敷地面積:257.05㎡(77.76坪)／延床面積:78.86㎡(23.86坪)／建築面積:87.14㎡(26.36坪)／学区:安久小学校・中郷中学校／用途地域:無指定／建ぺい率:60%容積率:200%／確認番号:第12400850号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,350万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
**2,350万円** 月々 **58,867円**

Googlemap 都城市安久町5125-5

### NEW!! スマイルホーム 山之口24号

2LDK 駐車場2台

外構・リビングエアコン1台

プライベートな中庭が魅力的な2LDK  
山之口小学校まで徒歩約12分

物件概要 敷地面積:214.18㎡(64.79坪)／延床面積:77.71㎡(23.51坪)／建築面積:87.77㎡(26.55坪)／学区:山之口小学校・山之口中学校／用途地域:第二種中高層住居専用地域 建ぺい率:60%/容積率:200%／確認番号:第R06確申建築都城市00075号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,350万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
**2,350万円** 月々 **58,867円**

Googlemap 所在地/都城市山之口町花木2191-24

### NEW!! スマイルホーム 高城A-8号

3LDK 駐車場2台

外構・リビングエアコン1台

商業施設の近い分譲地です  
高城小学校まで徒歩約5分

物件概要 敷地面積:294.51㎡(89.09坪)／延床面積:84.42㎡(25.54坪)／建築面積:87.08㎡(26.34坪)／学区:高城小学校・高城中学校／用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60%/容積率:200%／確認番号:第12401180号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,480万円全額借入の場合 (R7.1月現在)  
**2,480万円** 月々 **62,123円**

Googlemap 所在地/都城市高城町穂満坊40-8

## 建売物件お引渡しまでの流れ



国際規格 環境ISO 14001 認証 品質ISO 9001 認証 MSR MSAE-S1002 MSB-AE-0009 MS C10022 JAB

はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプルA

# 施工 はやま建設(株)

特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店 ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695 設計・施工 (社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953

【本社】都城市上川東2丁目31番地19 【支店】北諸県郡三股町大字榊山4545番地

ご見学予約受付中! お気軽にお問合せください!

当社では新型コロナウイルス、インフルエンザ感染防止を心がけ引き続きマスク着用にて接客させていただきます。

詳しくは、弊社HPをご覧ください。 <http://www.hayamak.co.jp>

LINE 公式アカウント 友達登録中!

Instagram インスタグラム からのDMも 大歓迎です

弊社ホームページで詳細確認ができます

分譲地情報は裏面に掲載しています!

# 分譲地最新情報

## 建築条件付

都城市  
三股町  
末吉町



### 分譲地のメリット

- 1 農地転用・分筆費用
  - 2 境界ブロック積み工事
  - 3 水道引込み工事
  - 4 土地つなぎ融資
- すべて不要



# 住宅検討中で土地をお探しの方



公共施設が近く閑静な住宅街です!  
かんせい

**安久** 都城市安久町5125-2

学校区 安久小学校・中郷中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

⑦ 82.94坪 ¥3,981,120 (売約済)  
⑧ 82.94坪 (売約済)  
A-5号 販売中  
② 63.65坪 ¥3,055,200 (建売予定地)

高城小・中学校が近い!

**高城A** 都城市高城町穂満坊40

学校区 高城小学校・高城中学校  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建ぺい率 50%  
容積率 100%

② 108.36坪 ¥5,743,080 (売約済)  
⑤ 82.77坪 ¥4,386,810 (売約済)  
建築中  
④ 82.77坪 (売約済)

五十市小学校、商業施設が近い!

**いそいちD** 都城市五十町1700-2

学校区 五十市小学校・五十市中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

⑭ 96.55坪 ¥6,758,500 (売約済)  
⑮ 118.69坪 ¥8,398,300 (売約済)  
⑯ 118.69坪 ¥6,527,950 (売約済)  
⑰ 96.55坪 ¥5,310,250 (売約済)  
お求めやすい価格になりました

平塚IC.まで車で約1分!

**平塚** 都城市平塚町3086

学校区 五十市小学校・五十市中学校  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建ぺい率 50% 角地60%  
容積率 100%

⑧ 76.67坪 ¥4,216,850 (売約済)  
⑨ 76.67坪 ¥4,254,250 (売約済)  
⑩ 76.67坪 ¥4,213,000 (売約済)  
⑪ 76.38坪 ¥4,208,600 (売約済)  
⑫ 76.38坪 (売約済)  
⑬ 76.38坪 (売約済)  
⑭ 76.38坪 (売約済)  
⑮ 76.38坪 (売約済)  
⑯ 76.38坪 (売約済)  
⑰ 76.38坪 (売約済)  
⑱ 76.38坪 (売約済)  
⑲ 76.38坪 (売約済)  
⑳ 76.38坪 (売約済)  
㉑ 76.38坪 (売約済)  
㉒ 76.38坪 (売約済)  
㉓ 76.38坪 (売約済)  
㉔ 76.38坪 (売約済)  
㉕ 76.38坪 (売約済)  
㉖ 76.38坪 (売約済)  
㉗ 76.38坪 (売約済)  
㉘ 76.38坪 (売約済)  
㉙ 76.38坪 (売約済)  
㉚ 76.38坪 (売約済)  
㉛ 76.38坪 (売約済)  
㉜ 76.38坪 (売約済)  
㉝ 76.38坪 (売約済)  
㉞ 76.38坪 (売約済)  
㉟ 76.38坪 (売約済)  
㊱ 76.38坪 (売約済)  
㊲ 76.38坪 (売約済)  
㊳ 76.38坪 (売約済)  
㊴ 76.38坪 (売約済)  
㊵ 76.38坪 (売約済)  
㊶ 76.38坪 (売約済)  
㊷ 76.38坪 (売約済)  
㊸ 76.38坪 (売約済)  
㊹ 76.38坪 (売約済)  
㊺ 76.38坪 (売約済)  
㊻ 76.38坪 (売約済)  
㊼ 76.38坪 (売約済)  
㊽ 76.38坪 (売約済)  
㊾ 76.38坪 (売約済)  
㊿ 76.38坪 (売約済)

公共施設が近く閑静な住宅街です!  
かんせい

**山之口B** 都城市山之口町花木2176-4

学校区 山之口小学校・山之口中学校  
用途地域 第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%

③ 80.15坪 ¥3,606,750 (売約済)  
④ 74.02坪 ¥3,330,900 (売約済)  
⑤ 74.94坪 ¥3,372,300 (売約済)  
⑥ 86.24坪 ¥3,880,800 (売約済)  
⑦ 74.12坪 ¥3,335,400 (建売予定地)

医師会病院が近く車で約3分!  
人気の沖水小学校区!

**金田D** 都城市金田町2504

学校区 沖水小学校・沖水中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

⑫ 70.08坪 ¥3,363,840 (売約済)  
⑬ 76.59坪 ¥3,676,320 (売約済)  
⑭ 76.59坪 (売約済)  
⑮ 76.59坪 (売約済)  
⑯ 76.59坪 (売約済)  
⑰ 76.59坪 (売約済)  
⑱ 76.59坪 (売約済)  
⑲ 76.59坪 (売約済)  
⑳ 76.59坪 (売約済)  
㉑ 76.59坪 (売約済)  
㉒ 76.59坪 (売約済)  
㉓ 76.59坪 (売約済)  
㉔ 76.59坪 (売約済)  
㉕ 76.59坪 (売約済)  
㉖ 76.59坪 (売約済)  
㉗ 76.59坪 (売約済)  
㉘ 76.59坪 (売約済)  
㉙ 76.59坪 (売約済)  
㉚ 76.59坪 (売約済)  
㉛ 76.59坪 (売約済)  
㉜ 76.59坪 (売約済)  
㉝ 76.59坪 (売約済)  
㉞ 76.59坪 (売約済)  
㉟ 76.59坪 (売約済)  
㊱ 76.59坪 (売約済)  
㊲ 76.59坪 (売約済)  
㊳ 76.59坪 (売約済)  
㊴ 76.59坪 (売約済)  
㊵ 76.59坪 (売約済)  
㊶ 76.59坪 (売約済)  
㊷ 76.59坪 (売約済)  
㊸ 76.59坪 (売約済)  
㊹ 76.59坪 (売約済)  
㊺ 76.59坪 (売約済)  
㊻ 76.59坪 (売約済)  
㊼ 76.59坪 (売約済)  
㊽ 76.59坪 (売約済)  
㊾ 76.59坪 (売約済)  
㊿ 76.59坪 (売約済)

平塚IC.、商業施設が近い!

**蓑原A** 都城市蓑原町2415

学校区 明和小学校・五十市中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

A-5号 販売中  
A-2号 販売中  
⑥ 66.49坪 ¥4,321,850 (売約済)  
⑦ 61.65坪 ¥4,194,240 (売約済)  
⑧ 102.38坪 ¥6,139,200 (売約済)

平塚IC.、商業施設が近い!

**蓑原B** 都城市蓑原町2415

学校区 明和小学校・五十市中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

⑭ 91.21坪 ¥6,840,750 (売約済)  
⑮ 63.12坪 ¥4,734,000 (売約済)  
⑯ 60.64坪 ¥4,548,000 (売約済)  
⑰ 87.81坪 ¥6,585,750 (売約済)  
⑱ 62.60坪 ¥4,695,000 (売約済)  
⑲ 62.60坪 (売約済)  
⑳ 60.58坪 ¥4,543,500 (売約済)  
㉑ 64.08坪 ¥4,806,500 (売約済)  
㉒ 91.50坪 ¥6,862,500 (売約済)  
㉓ 87.34坪 ¥6,550,500 (売約済)  
㉔ 64.08坪 (売約済)  
㉕ 64.08坪 (売約済)  
㉖ 64.08坪 (売約済)  
㉗ 64.08坪 (売約済)  
㉘ 64.08坪 (売約済)  
㉙ 64.08坪 (売約済)  
㉚ 64.08坪 (売約済)  
㉛ 64.08坪 (売約済)  
㉜ 64.08坪 (売約済)  
㉝ 64.08坪 (売約済)  
㉞ 64.08坪 (売約済)  
㉟ 64.08坪 (売約済)  
㊱ 64.08坪 (売約済)  
㊲ 64.08坪 (売約済)  
㊳ 64.08坪 (売約済)  
㊴ 64.08坪 (売約済)  
㊵ 64.08坪 (売約済)  
㊶ 64.08坪 (売約済)  
㊷ 64.08坪 (売約済)  
㊸ 64.08坪 (売約済)  
㊹ 64.08坪 (売約済)  
㊺ 64.08坪 (売約済)  
㊻ 64.08坪 (売約済)  
㊼ 64.08坪 (売約済)  
㊽ 64.08坪 (売約済)  
㊾ 64.08坪 (売約済)  
㊿ 64.08坪 (売約済)

都城ICまで車で約7分!  
商業施設も近くて買い物も便利!

**高木** 都城市高木町4684

学校区 沖水小学校・沖水中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

② 85.25坪 ¥2,557,500 (販売中)  
3号 販売中

末吉小学校まで徒歩約8分!  
Aコープスーパーまで車で約3分!

**末吉** 曾於市末吉町諏訪方8253

学校区 末吉小学校・末吉中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 360%

⑧ 80.50坪 ¥3,059,000 (売約済)  
⑨ 80.03坪 ¥3,041,140 (売約済)  
⑩ 90.09坪 ¥3,423,420 (建売建築予定)  
⑪ 76.38坪 ¥2,902,440 (売約済)  
⑫ 76.38坪 (売約済)  
⑬ 76.38坪 (売約済)  
⑭ 76.38坪 (売約済)  
⑮ 76.38坪 (予約)

三股図書館まで徒歩約2分

**スマイルタウン** 三股町大字榊山五本松  
三股図書館東 3413-26

学校区 三股小学校・三股中学校  
用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%

⑳ 118.02坪 ¥9,323,580 (売約済)

都城ICまで車で約10分!  
勝岡小学校まで徒歩約16分!

**蓼池G** 三股町大字蓼池1790

学校区 勝岡小学校・三股中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 60%  
容積率 200%

① 67.68坪 ¥3,925,440 (売約済)  
② 67.68坪 (売約済)  
③ 67.68坪 (売約済)  
④ 67.68坪 (建売予定地)  
⑤ 67.68坪 (売約済)

都城ICまで車で約10分!  
勝岡小学校まで徒歩約19分!

**蓼池H** 三股町大字蓼池字大原1803

学校区 勝岡小学校・三股中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

⑦ 88.73坪 (予約)  
⑧ 88.73坪 (売約済)  
⑨ 88.73坪 (売約済)  
⑩ 111.18坪 ¥6,448,440 (売約済)  
⑪ 80.78坪 ¥4,685,240 (売約済)

都城ICまで車で約8分!  
勝岡小学校まで徒歩約11分!

**蓼池I** 三股町大字蓼池649

学校区 勝岡小学校・三股中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

⑤ 74.68坪 ¥4,480,800 (建売建築中)  
⑥ 74.68坪 (売約済)  
⑦ 74.68坪 (売約済)

